



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-97535/2026/OB-Cer

Město Nový Jičín

Spis. značka: S-MUNJ-66/2026/OB

Masarykovo nám. č. p. 1/1

Vyřizuje: Jana Černochová

741 01 Nový Jičín

Pracoviště: Divadelní 1

Telefon: 556768372

Mobil:

Datum: 19.08.2026

NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ

na pronájem nebytových prostor na ulici Dobrovského 2 v Novém Jičíně

Město Nový Jičín jako vlastník níže uvedeného majetku podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje toto nabídkové řízení na pronájem nebytových prostor (prostory sloužící podnikání) v budově č.p. 39 na ul. Dobrovského 2 (vchod z Masarykova nám. 23), která je součástí pozemku parc. č. st. 23/1 v k. ú. Nový Jičín – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – město, a to prostor v přízemí budovy tvořený prodejnou, výlohami, šatnou a sociálním zařízením o celkové výměře 66,94 m².

Minimální nabídková výše nájemného činí:
1 415 Kč/m²/rok

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Žádost pro zařazení do nabídkového řízení musí obsahovat:

- identifikaci zájemce:
 - u fyzické osoby – jméno, příjmení, trvalé bydliště a v případě, že na adrese bydlí více osob se shodnými identifikačními údaji, také datu narození;
 - u fyzické osoby podnikající – jméno, příjmení, případně obchodní firma, sídlo, IČO;
 - u právnické osoby – obchodní firma, sídlo, IČO, jméno a příjmení statutární zástupce,
- vyšší nabízené ceny za nájem nebytových prostor, tzn. nabízené čisté nájemné za 1m²/rok
- zamýšlený účel nájmu; pokud prostory budou sloužit k podnikání, popíše zájemce stručně svůj podnikatelský záměr,

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- prohlášení, že zájemce nemá ke dni podání nabídky dluh po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín ani vůči jeho příspěvkovým organizacím, a že nebyl v minulosti vyloučen z účasti na nabídkovém či výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů v nabídce,
- úředně ověřený podpis zájemce,
- prohlášení, že žadatel je připraven vložit své investice do rekonstrukce nebytových prostor.

Pro operativní komunikaci je vhodné v nabídce uvést telefonický kontakt, případně e-mailovou adresu zájemce.

Doplňující informace:

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že nebytové prostory jsou bez vnitřního vybavení. Budova se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a jedná se o bytový dům s nájemníky, což může znamenat některá omezení při úpravě a využití prostor.

V případě záměru změny účelu užívání nabízených nebytových prostor, případně úpravy prostor, je bude realizovat nájemce se souhlasem pronajímatele svým jménem a na svůj náklad.

Vyhlašovatel dále upozorňuje účastníky nabídkového řízení, že při výběru nabídky bude přihlíženo, kromě nabídnuté výše nájemného, také k zamýšlenému účelu pronájmu. Důraz bude kladen zejména na bezpečnost a nízkou hlučnost případného provozu, který bude v budově probíhat, jakož i vyloučení sociálně patologických jevů.

Vyhlašovatel si proto vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop bar, bar, diskotéka, rychlé občerstvení, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů.

Prohlídka prostor na místě samém je možná dne 24.08.2026 ve 14:00 hod a dne 31.08.2026 v 10:00 hod a dále pak po telefonické domluvě.

Kritéria výběru:

- 1) nabídnutá výše nájemného
- 2) zamýšlený účel užívání.

Vyhodnocení nabídek:

- 1) O vítězné nabídce rozhodne Rada města Nový Jičín.
- 2) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky.

Uzávěrka nabídkového řízení proběhne dne 07.09.2026 v 11:00 hod.

Nabídky je nutno doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy „**MPZ 37/2026/OB - NEOTVÍRAT**“ nejpozději do uzávěrky poštou na adresu Městský úřad v Novém Jičíně, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín nebo osobně na podatelnu Městského úřadu na adrese Divadelní 1, Nový Jičín.

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou nejpozději v den uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského

úřadu. Na nabídky doručené po uzávěrci nebude brán zřetel. Všichni zájemci budou vyrozuměni o výsledku nabídkového řízení, tj. zda jejich nabídka zvítězila či nikoliv.

Informace k nabízenému předmětu nájmu a dalším podmínkám nabídkového řízení podá:
p. Jana Černochová, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, tel. 556 768 372, email:
jana.cernochova @novyjicin.cz

O zveřejnění tohoto záměru rozhodla Rada města Nový Jičín dne 19.08.2026 usnesením
č. 3435/60R/2026

Ing. Blanka Zagorská
vedoucí Odboru bytového
Městského úřadu Nový Jičín