



**město Nový Jičín**  
Městský úřad Nový Jičín  
Odbor bytový

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-112200/2026/OB-Cer

Město Nový Jičín

Spis. značka: S-MUNJ-66/2026/OB

Vyřizuje: Jana Černochová

Masarykovo nám. č. p. 1/1

Pracoviště: Divadelní 1

741 01 Nový Jičín

Telefon: 556768372

Mobil:

E-mail: jana.cernochova@novyjicin.cz

Datum: 23.09.2026

## **NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ**

### **na pronájem nebytových prostor**

### **na ulici Gen. Hlad'o 22 v Novém Jičíně**

Město Nový Jičín jako vlastník níže uvedeného majetku podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhláší toto nabídkové řízení na pronájem nebytových prostor (prostory sloužící podnikání) v budově č.p. 759, na ul. Gen. Hlad'o 22a v Novém Jičíně, která je součástí pozemku parc. č. st. 2/2 v k. ú. Nový Jičín–Horní Předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín–Horní Předměstí, a to prostor v přízemí budovy tvořených 6 místnostmi, výlohami a společnou chodbou o celkové výměře 129,37 m<sup>2</sup>.

**Minimální nabídková výše nájemného činí:**  
**1 147 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.**

**!**

**Žádost pro zařazení do nabídkového řízení musí obsahovat:**

- identifikaci zájemce:
  - u fyzické osoby – jméno, příjmení, trvalé bydliště a v případě, že na adrese bydlí více osob se shodnými identifikačními údaji, také datu narození;
  - u fyzické osoby podnikající – jméno, příjmení, případně obchodní firma, sídlo, IČO;
  - u právnické osoby – obchodní firma, sídlo, IČO, jméno a příjmení statutární zástupce,
- výši nabízené ceny za nájem nebytových prostor, tzn. nabízené čisté nájemné za 1m<sup>2</sup>/rok
- zamýšlený účel nájmu; pokud prostory budou sloužit k podnikání, popíše zájemce stručně svůj podnikatelský záměr,

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

- prohlášení, že zájemce nemá ke dni podání nabídky dluh po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín ani vůči jeho příspěvkovým organizacím, a že nebyl v minulosti vyloučen z účasti na nabídkovém či výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů v nabídce,
- úředně ověřený podpis zájemce,
- prohlášení, že žadatel je připraven vložit své investice do rekonstrukce nebytových prostor.

**Pro operativní komunikaci je vhodné v nabídce uvést telefonický kontakt, případně e-mailovou adresu zájemce.**

#### **Doplňující informace:**

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že nebytové prostory jsou bez vnitřního vybavení. Budova se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a jedná se o bytový dům s nájemníky, což může znamenat některá omezení při úpravě a využití prostor.

V případě záměru změny účelu užívání nabízených nebytových prostor, případně úpravy prostor, je bude realizovat nájemce se souhlasem pronajímatele svým jménem a na svůj náklad.

Vyhlašovatel dále upozorňuje účastníky nabídkového řízení, že při výběru nabídky bude přihlíženo, kromě nabídnuté výše nájemného, také k zamýšlenému účelu pronájmu. Důraz bude kladen zejména na bezpečnost a nízkou hlučnost případného provozu, který bude v budově probíhat, jakož i vyloučení sociálně patologických jevů.

Vyhlašovatel si proto vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop-bar, bar, diskotéka, rychlé občerstvení, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů.

Prohlídka prostor na místě samém je možná dne 30.09.2026 ve 14:30 hod a dne 05.10.2026 v 10:30 hod a dále pak po telefonické domluvě.

#### **Kritéria výběru:**

- 1) nabídnutá výše nájemného
- 2) zamýšlený účel užívání.

#### **Vyhodnocení nabídek:**

- 1) O vítězné nabídce rozhodne Rada města Nový Jičín.
- 2) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky.

**Uzávěrka nabídkového řízení proběhne dne 12.10.2026 v 11:00 hod..**

Nabídky je nutno doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy „**MPZ 38/2026/OB - NEOTVÍRAT**“ nejpozději do uzávěrky poštou na adresu Městský úřad v Novém Jičíně, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, nebo osobně na podatelnu Městského úřadu na adrese Divadelní 1, Nový Jičín.

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou nejpozději v den uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského

úřadu. Na nabídky doručené po uzávěrcce nebude brán zřetel. Všichni zájemci budou vyrozuměni o výsledku nabídkového řízení, tj. zda jejich nabídka zvítězila či nikoliv.

Informace k nabízenému předmětu nájmu a dalším podmínkám nabídkového řízení podá:  
p. Jana Černochova, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, tel. 556 768 372, email:  
jana.cernochova @novyjicin.cz

O zveřejnění tohoto záměru rozhodla Rada města Nový Jičín dne 23.09.2026 usnesením  
**3489/61R/2026**

Ing. Blanka Zagorská  
vedoucí Odboru bytového.  
Městského úřadu Nový Jičín