město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor bytový

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: MUNJ-125984/2026/OB-Pal Městský úřad Nový Jičín
Spis. značka: S-MUNJ-17539/2026/OB OKVM-EUD

Vyřizuje: Iveta Palátová
Pracoviště: Divadelní 1 741 01 Nový Jičín
Telefon: 556768371
Mobil:
E-mail: iveta.palatova@novyjicin.cz

Datum: 23.10.2026

Nájem bytu č. 7 v domě na ulici Luční 3 - nabídkové řízení č. 565

Město Nový Jičín jako vlastník níže uvedeného majetku podle ustanovení § 39 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 téhož zákona zveřejňuje

záměr **p r o n á j m u**

volného bytu s trvale uvolněným nájemným při splnění všech podmínek směrnice č. 01/2026 Hospodaření s byty v majetku města Nový Jičín.

Specifikace bytu:
Jedná se o byt č. 7 o velikosti 2+1 v domě č. p. 1799 na ulici Luční 3 v Novém Jičíně, umístěný ve 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové výměře **52,23 m²** (kuchyň – 1, pokoj – 2, koupelna - 1, WC – 1, předsíň – 1, sklep – 1, balkon - 1), ústřední vytápění.

Minimální nabídková výše měsíčního nájemného je 7.312 Kč.

Jedná se o nájemné **nezahrnující úhradu za dodávky energií a služeb** spojených s nájmem bytu. **Prohlídka bytu** bude zájemcům umožněna **dne 18.11.2026 ve 15.30 hod.** (případné informace podá bytový technik, paní Věra Honešová, Divadelní 1, tel: **556 768 377**.

Nabídky zájemců musí obsahovat:
- označení bytu pro soutěž (viz specifikace bytu)
- konkrétní, jednoznačnou a závaznou nabídku výše měsíčního nájemného
- závaznou informaci o tom, zda je nájemcem bytu ve vlastnictví města a zda tento stávající byt vrátí městu v případě, že s ním bude uzavřena nájemní smlouva na nabízený byt, a to formou čestného prohlášení
- **vyplněné čestné prohlášení**, že zájemce nevlastní byt či objekt určený k bydlení, nemá dluh či jiné nesplněné závazky vůči městu, není dlužníkem v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno exekuční řízení *(formulář k vyzvednutí na odboru bytovém)*
- prokázání schopnosti plnit své závazky **potvrzením zaměstnavatele o průměrném měsíčním čistém výdělku za posledních 6 měsíců** (u OSVČ opis vybraných údajů z daňového přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední zúčtovací období, nebo oznámením o vstupu do paušálního režimu daně a v takovém případě se za měsíční čistý příjem považuje částka odpovídající 75% průměrné měsíční mzdy v národním hospodářství), přičemž výše nabídnutého čistého nájemného nesmí činit více než 30 % doloženého průměrného měsíčního příjmu žadatele, případně v součtu se spolubydlícími osobami v domácnosti, jejichž příjmy byly náležitě doloženy.
- **úředně ověřený podpis zájemce**
- **vyplněný a podepsaný formulář** - zproštění mlčenlivosti správce daně

Podmínky nabídkového řízení:

- zájemce o byt s trvale uvolněným nájemným je plně svéprávná fyzická osoba, která nemá dluhy ani jiné nesplněné závazky vůči městu, **není dlužníkem v insolvenčním řízení, není proti ní vedeno exekuční řízení a nebyla v předchozích 12 měsících vyloučena z účasti na nabídkovém či výběrovém řízení** z důvodu uvedení nepravdivých údajů v nabídce
- zájemce nemůže být ten, který ve smyslu ustanovení čl. 20 odst. 1 směrnice č. 01/2026 Hospodaření s byty v majetku města Nový Jičín splňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu, tedy osoba nacházející se v hmotné nouzi a které náleží některá z dávek uvedených v § 4 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
- město Nový Jičín si vyhrazuje právo přezkoumat správnost čestného prohlášení zájemce
- nájemní smlouva bude uzavřena pouze po předložení dokladu o úhradě **jistoty ve výši trojnásobku** nabídnuté výše čistého měsíčního nájemného
- město Nový Jičín si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení i bez vyhlášení vítězné nabídky

Nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria nejvyšší nabídnuté výše měsíčního nájemného.

Nabídky je nutno doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy **„BYT S UVOLNĚNÝM NÁJEMNÝM – NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ č. 565“** a textem **„NEOTVÍRAT“,** nejpozději do uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, která se nachází v budově na ulici Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.
Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu, na Divadelní ulici č. 1. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

Uzávěrka nabídkového řízení proběhne 30.11.2026 ve 14.00 hodin

Otevírání obálek se uskuteční **30.11.2026 v 15.30** hodin **v budově Městského úřadu Nový Jičín,** Masarykovo nám. 1/1, ve velké zasedací místnosti. Účastníci s řádně podanou nabídkou mají právo účastnit se jednání pracovní skupiny pro vyhodnocení nabídek na byty s trvale uvolněným nájemným. **Všichni zájemci budou vyrozuměni o výsledku nabídkového řízení. O přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy rozhodne na nejbližší schůzi Rada města Nový Jičín.**

Záměr je zveřejněn na úřední desce města Nový Jičín, bytovém odboru Městského úřadu Nový Jičín, Divadelní 1, na webových stránkách města Nový Jičín a Sreality.cz.
Bližší informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá p. Iveta Palátová, Městský úřad Nový Jičín, odbor bytový, tel.: 556 768 371 nebo na www.novyjicin.cz.

Nový Jičín 23.10.2026

Ing. Blanka Zagorská
vedoucí odboru bytového