O Z N Á M E N Í

o nabídkovém řízení a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Město Nový Jičín (dále jen „Město“) jako vlastník níže uvedeného majetku podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Nový Jičín č. 3574/62R/2026 ze dne 21.10.2026 zveřejňuje tento majetkoprávní záměr č. 41/2026/ OB a

vyhlašuje
nabídkové řízení (dále též „NŘ“)
na prodej dále uvedeného nemovitého majetku:

Čl. 1
Prodávaný majetek

Předmětem prodeje je komplex nemovitých věcí v Novém Jičíně, v lokalitě „U Jezu“, části obce Žilina, a to pozemek parc. č. 609, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, jehož součástí je budova v katastru nemovitostí neevidovaná, pozemek parc. č. 610, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova čp. 287, jiná stavba, v části obce Žilina, a pozemek parc. č. 611, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Žilina u Nového Jičína, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Čl. 2
Popis prodávaného majetku

Předmětem prodeje je komplex budov s pozemky, které s nimi tvoří funkční celek.

1. Budova na pozemku p. č. 609 - bývalá sladová sýpka
Budova není zapsána v katastru nemovitostí, je součástí pozemku parc. č. 609, zast. plocha a nádvoří, s evidovaným způsobem využití „zbořeniště“. Jedná se o zděnou budovu s klenbovými stropy, sedlovou střechou s taškovou krytinou. Budova nemá žádné vnitřní vybavení. Technický stav je zhoršený. Bude nutné provést statické zajištění budovy s případnou výměnou nosných prvků.

2. Budova č.p. 287 na pozemku p. č. 610
Jedná se o zděný dvoupatrový objekt se sedlovou střechou přímo navazující na budovu sýpky na pozemku parc. č. 609. V přízemí a patře se nachází 9 bytů, užívaných dříve jako byty sociální. Byty jsou již nefunkční a neobyvatelné. V přízemí jsou klenbové stropy a v patře rovné s podhledem, pravděpodobně dřevěné, trámové. Vnitřní rozvody jsou nefunkční. Technický stav je zhoršený, je nutná kompletní rekonstrukce.

Všechny přípojky inženýrských sítí jsou nefunkční. Budovy bez rekonstrukce jsou nevyužitelné.

Budova č. p. 287 na pozemku parc. č. 610 a budova na pozemku parc.č. 609 (sladová sýpka) v katastru nemovitostí nezapsaná jsou spolu s pozemky parc. č. 609, 610 a 611 v k. ú. Žilina u Nového Jičína evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako kulturní památka rej. č. 49457/8-3987 -Pivovar a panský dům č.d. 287 (viz příloha č. 12 tohoto oznámení). Nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie, z tohoto důvodu se na ně vztahují ustanovení zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Energetická náročnost budov dle průkazu energetické náročnosti budovy: třída D (PENB viz. příloha č. 5 tohoto Oznámení).

Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny (služebnostmi) zapsanými katastru nemovitostí. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene cesty a stezky váznoucí na pozemku parc. č. 610, zast. plocha a nádvoří, je přílohou č. 7 tohoto oznámení. Věcné břemeno je zřízeno na dobu určitou pěti let od nabytí právních účinků vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Informace o podmínkách využití území dle Územního plánu Nový Jičín je obsahem přílohy č. 6 tohoto oznámení.

Čl. 3
Kupní cena

Minimální nabídková kupní cena je stanovena ve výši **3.420.000 Kč/předmět prodeje**.
(slovy: tři miliony čtyři sta dvacet tisíc korun českých).

Převod pozemku a pozemku se stavbou je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující bude dále povinen uhradit náklady spojené s prodejem v celkové výši 23.500 Kč (náklady na vyhotovení znaleckého posudku 8.000 Kč, náklady na vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy 13.500 Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí 2.000 Kč).

Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostně před podpisem kupní smlouvy.

Čl. 4
Účastníci nabídkového řízení

1. Město nabízí nemovitost k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem nabídkového řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem nabídkového řízení se stává ten, kdo předložil Městu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění podmínek stanovených v nabídkovém řízení.
3. Každý z účastníků nabídkového řízení může do nabídkového řízení podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Společné jmění

1. Podává-li jeden z manželů/partnerů (ve smyslu ust. § 655 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávané pozemky do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
a) písemné prohlášení druhého manžela/partnera opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel/ka nebo partner/ka, podávající nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění;
b) notářský zápis o zúžení společného jmění nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění;
d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění.
2. Pokud nebudou doloženy výše uvedené doklady, bude prodávaný majetek převeden do společného jmění. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění.

Čl. 6
Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem NŘ, složení kauce a podmínky NŘ

1. Do vyhodnocení nabídkového řízení budou zařazeni všichni zájemci, jejichž nabídka bude **respektovat níže uvedené podmínky:**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

a) **U fyzických osob** jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); **u právnických osob** přesný název/obchodní firma, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osobní údaje osoby oprávněné k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví i doklad dle čl. 8 tohoto Oznámení.

c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefonní číslo, číslo faxu, e-mailovou adresu)

d) Součástí nabídky musí být výše kupní ceny, způsob úhrady kauce a čestné prohlášení o tom, že zájemce:
   - nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín
   - že proti němu v uplynulých 3 letech nebylo a ani v současné době není vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
   - že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce
   - nemá v evidenci daní evidovány daňové nedoplatky
   - nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

e) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce včetně níže uvedeného variabilního symbolu a specifického symbolu, jímž je u fyzických osob datum narození a u právnických osob a fyzických osob podnikajících jejich IČO, a dále číslo účtu pro případné vrácení složené kauce žadateli.
f) Nabídka musí také obsahovat stručnou charakteristiku zamýšleného účelu využití budovy na pozemku; pokud nemovitost bude sloužit k podnikání, popíše zájemce o koupi stručně svůj podnikatelský záměr.
g) Vyhlašovatelem mohou být upřednostněni ti zájemci, jejichž nabídka bude obsahovat rozsah a časový harmonogram stavebních úprav převáděné nemovitosti, které přispějí k výraznému zhodnocení stavby a pozemku.
h) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem nabídkového řízení**. Podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen**.

2. Podmínkou účasti zájemce v nabídkovém řízení je **složení části kupní ceny (dále jen „kauce")** na účet prodávajícího, a to ve výši 171.000 **Kč (jedno sto sedmdesát jedna tisíc korun českých)**, která musí být složena zájemcem nejpozději **v den uzávěrky nabídkového řízení.** V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do NŘ zahrnuta. Kauci je proto nutno zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek (vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů).

Kauce musí být složena následujícím způsobem:
Bezhotovostním převodem na bankovní účet města Nový Jičín, vedený u Komerční banky, **číslo účtu: 43-4024720297/0100, variabilní symbol: 3736133112 specifický symbol:** v případě fyzických osob datum narození, v případě právnických osob a fyzických osob podnikajících IČO.

a) V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem se kauce stává zálohou kupní ceny. V případě, že vybraný zájemce uzavření kupní smlouvy odmítne či neuzavře kupní smlouvu nejpozději do 60-ti dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o prodeji nemovitosti, jím složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín. Složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí ve lhůtě ode dne prvního projednání výsledků nabídkového řízení Radou města Nový Jičín do dne schválení prodeje předmětu nabídkového řízení Zastupitelstvem města Nový Jičín. **Souhlas s těmito skutečnostmi musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky podané do nabídkového řízení** (viz. příloha č. 8 Oznámení).

b) Zájemci, který vezme svou nabídku zpět anebo od ní odstoupí nejpozději do dne projednání výsledků nabídkového řízení v Radě města Nový Jičín, bude kauce vrácena do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o zpětvzetí nabídky nebo odstoupení od nabídky.

c) Účastníkům nabídkového řízení, jejichž nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější pro prodej, bude kauce vrácena do 10ti pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o prodeji nemovitosti. Zájemce bere na vědomí, že **složená kauce nebude městem zhodnocována (úročena),** bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena. **Tuto**

skutečnost musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky do nabídkového řízení (viz. příloha č. 8 Oznámení).

3. Veškeré náklady spojené s přípravou podkladů pro zařazení zájemce do nabídkového řízení nese výhradně žadatel.

4. Kupní smlouva může dále upravovat povinnost kupujícího dostát závazků, které uvede ohledně využití nemovitosti ve své nabídce, a to pod finanční sankcí (smluvní pokutou), případně právo prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.

5. **Město si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky, popř. změnit podmínky nabídkového řízení.**

Čl. 7
Podání nabídek

Lhůta pro podávání nabídek je stanovena od 26.10.2026 do 15.01.2027 do 11,00 hod.

Písemné nabídky je třeba doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy "**Záměr č. 41/2026/OB – nabídkové řízení – NEOTVÍRAT**" nejpozději do uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín, Nový Jičín, která se nachází v budově Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu:

Město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor bytový
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

Čl. 8
Kritéria hodnocení došlých nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle výše nabízené ceny a zamýšleného účelu využití budovy, která je součástí prodávaného pozemku.

O vyhodnocení nabídkového řízení a přijatých usneseních orgánů města budou všichni zájemci vyrozuměni písemnou formou.

Čl. 9
Další informace

Prohlídka nemovitosti je možná dne 11.11.2026 ve 14,00 hod. a 06.01.2027 ve 14,00 hod., mimořádná prohlídka je možná po předchozí domluvě – kontakt: Monika Svobodová, ✆: 556 768 393, 730 570 574; e-mail: monika.svobodova@novyjicin.cz.

Další informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá:

- *k Územnímu plánu města:* Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nový Jičín
- *k vyhlášenému nabídkovému řízení a nahlédnutí do příloh v listinné podobě:*
  Monika Svobodová, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, ☎: 556 768 393; 730 570 574
  e-mail: monika.svobodova@novyjicin.cz

Přílohy:

1. **Výpis z katastru nemovitostí**
2. **Snímek katastrální mapy pozemku**
3. **Znalecký posudek č. 010968/2026**
4. **Sdělení správců sítí o existenci sítí (zveřejněno pouze na elektronické úřední desce)**
5. **Průkaz energetické náročnosti budovy (zveřejněno pouze na elektronické úřední desce)**
6. **Stanovisko Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín**
7. **Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene cesty a stezky**
8. **Nabídka účastníka nabídkového řízení (fyzická osoba) – vzor (bez některých náležitostí)**
9. **Nabídka účastníka nabídkového řízení (právnická osoba) – vzor (bez některých náležitostí)**
10. **Prohlášení účastníka nabídkového řízení – vzor**
11. **Prohlášení o bezdlužnosti - vzor**
12. **Výpis z Ústředního seznamu památek ČR**

V Novém Jičíně dne ……..

JUDr. Václav Dobrozemský

Digitálně podepsal JUDr. Václav Dobrozemský
Datum: 2026.10.26 08:18:42 +01'00'

……
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města