**Městský úřad Nový Jičín**
Odbor bytový

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: MUNJ-125294/2026/OB-Cer
Spis. značka: S-MUNJ-66/2026/OB

Vyřizuje: Jana Černochová
Pracoviště: Divadelní 1
Telefon: 556768372
Mobil:

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. č. p. 1/1
741 01 Nový Jičín

Datum: 22.10.2026

# NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ

## na pronájem nebytových prostor na ulici Masarykovo nám. 28 v Novém Jičíně

t

Město Nový Jičín jako vlastník níže uvedeného majetku podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje toto nabídkové řízení na pronájem nebytových prostor (prostory sloužící podnikání) v budově č.p. 44 na ul. Masarykovo nám. 28, která je součástí pozemku parc. č. st. 28 v k. ú. Nový Jičín – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – město, a to prostor v přízemí budovy o celkové výměře 66,94 $m^2$, sestávajících se z prodejny s výlohou, sociálního zázemí a skladových prostor.

## Minimální nabídková výše nájemného činí: 1 415 Kč/$m^2$/rok

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.**

**<u>Žádost pro zařazení do nabídkového řízení musí obsahovat:</u>**

- identifikaci zájemce:
  - u fyzické osoby – jméno, příjmení, trvalé bydliště a v případě, že na adrese bydlí více osob se shodnými identifikačními údaji, také datu narození;
  - u fyzické osoby podnikající – jméno, příjmení, případně obchodní firma, sídlo, IČO;
  - u právnické osoby – obchodní firma, sídlo, IČO, jméno a příjmení statutární zástupce,
- výši nabízené ceny za nájem nebytových prostor, tzn. nabízené čisté nájemné za 1$m^2$/rok

• zamýšlený účel nájmu; pokud prostory budou sloužit k podnikání, popíše zájemce stručně svůj podnikatelský záměr,
• prohlášení, že zájemce nemá ke dni podání nabídky dluh po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín ani vůči jeho příspěvkovým organizacím, a že nebyl v minulosti vyloučen z účasti na nabídkovém či výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů v nabídce,
• úředně ověřený podpis zájemce,
• prohlášení, že žadatel je připraven vložit své investice do rekonstrukce nebytových prostor.

**Pro operativní komunikaci je vhodné v nabídce uvést telefonický kontakt, případně e-mailovou adresu zájemce.**

**Doplňující informace:**
Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že nebytové prostory jsou bez vnitřního vybavení. Budova se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a jedná se o bytový dům s nájemníky, což může znamenat některá omezení při úpravě a využití prostor.

V případě záměru změny účelu užívání nabízených nebytových prostor, případně úpravy prostor, je bude realizovat nájemce se souhlasem pronajímatele svým jménem a na svůj náklad.

Vyhlašovatel dále upozorňuje účastníky nabídkového řízení, že při výběru nabídky bude přihlíženo, kromě nabídnuté výše nájemného, také k zamýšlenému účelu pronájmu. Důraz bude kladen zejména na bezpečnost a nízkou hlučnost případného provozu, který bude v budově probíhat, jakož i vyloučení sociálně patologických jevů.

Vyhlašovatel si proto vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop bar, bar, diskotéka, rychlé občerstvení, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů.

Prohlídka prostor na místě samém je možná po dohodě s odborem bytovým.

**Kritéria výběru:**
1) nabídnutá výše nájemného
2) zamýšlený účel užívání.

**Vyhodnocení nabídek:**
1) O vítězné nabídce rozhodne Rada města Nový Jičín.
2) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky.

## Uzávěrka nabídkového řízení proběhne dne 30.11.2026 v 11:00 hod.

Nabídky je nutno doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy **„MPZ 43/2026/OB - NEOTVÍRAT“** nejpozději do uzávěrky poštou na adresu Městský úřad v Novém Jičíně, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín nebo osobně na podatelnu Městského úřadu na adrese Divadelní 1, Nový Jičín.

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou nejpozději v den uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského

úřadu. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel. Všichni zájemci budou vyrozuměni o výsledku nabídkového řízení, tj. zda jejich nabídka zvítězila či nikoliv.

Informace k nabízenému předmětu nájmu a dalším podmínkám nabídkového řízení podá: p. Jana Černochová, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, tel. 556 768 372, email: jana.cernochova @novyjicin.cz

O zveřejnění tohoto záměru rozhodla Rada města Nový Jičín dne 21.10.2026 usnesením č. 3573/62R/2026

Ing. Blanka Zagorská
vedoucí Odboru bytového
Městského úřadu Nový Jičín